

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по адресу: ул. Ленина д. 19**

Год ввода в эксплуатацию-1974, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70
 Площадь общего имущества ХВС 224,0 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 1542,4 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
970582.30	666125.58	12946.68	0	594405.06	0	58773.84

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
639829.82	639829.82	0	96.05	591391.08	523319.65	68071.43	1019021.04

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	82820.52
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15040.98
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	124315.25
4	Уборка мест общего пользования, руб.	55023.29
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	35222.54
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	19419.98
7	Расходы по управлению МКД, руб.	119756.57
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	12946.68
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	58773.84
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (подвал)	13194 13194
11	прочее в т.ч.: дезинфицирующие средства дезинсекция подвального помещения промывка системы канализации техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	54877.43 25.73 1647.5 29700 21000 2504.2

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев